



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI**

**HOTĂRÂREA NR.427/2022**

**Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 26 mp,  
situat în strada Viitorului, f.n. notat în CF nr. 63712 Petroșani,  
nr. cadastral 63712**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;**

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.440/17.11.2022 și Referatul de aprobare nr.440/17.11.2022, întocmit de Primarul municipiului Petroșani, domnul Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de 26 mp, situat în str. Viitorului, f.n. notat în CF nr. 63712 Petroșani, nr. cadastral 63712 ;

Luând în considerare raportul de evaluare nr. 20320/11.11.2022, prin care s-a stabilit valoarea terenului;

Văzând raportul Biroului de Cadastru și Registrul Agricol nr.20.739/2022, raportul Biroului Juridic Legislație, R.U., A.P.L., M.O.L. nr.20.789/2022, avizul comisiei juridice nr.1228/2022, avizul comisiei pentru buget nr.1257/2022, avizul comisiei pentru servicii publice nr.1286/2022, avizul comisiei pentru urbanism nr.1310/2022;

În conformitate cu prevederile art.3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. "c", alin. 6, lit."b", art. 139, alin. 2, art. 196, alin. 1, lit "a" și art. 364, din OUG nr. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Aprobă vânzarea terenului în suprafață de **26 mp**, notat în CF nr. 63712 Petroșani, nr. cadastral 63712, situat în strada Viitorului, f.n. fiind proprietate privată a municipiului Petroșani.

**Art.2.** Proprietarul construcțiilor își va exercita dreptul de preemțiune în ceea ce privește cumpărarea în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art.3.** Suprafața de teren propusă spre vânzare este prezentată în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Aprobă prețul de vânzare stabilit de evaluator, în sumă de **7.260 Lei**, prin raportul de evaluare nr. 20320/11.11.2022.

**Art.5.** Împuternicește pe domnul Primar Florin Tiberiu Iacob Ridzi să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public. Vânzarea-cumpărarea se va perfecta în termen de 60 de zile, de la comunicarea hotărârii, în caz contrar aceasta nu mai poate fi pusă în aplicare.

**Art.6.** Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** Prezenta Hotărâre se comunică Primarului municipiului Petroșani, Direcției Economice, Birou Cadastru și Registrul Agricol, d-nei Mihaiu Clari și se transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

**Petroșani, 24.11.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MARGARETA BURDUF**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**DELIA VELICI**